

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
ООО УК Ворошиловский  
за 2023 год**

адрес : **Беляева, 11** кол-во л/сч. (шт.) **172** тариф (руб./м2) **27,00** ед. измерения **руб.**  
 площадь (м2) : **4344,02** дата изменения **1.09.22г.** сбор платежей **92,49%**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**

<b>остаток средств на начало года :</b>
-228 086,88
<b>получено за отчетный год (жилье + нежилье) :</b>
303 499,34
<b>выполнено работ, списано материалов за отчетный год:</b>
170749,10
<b>остаток средств на конец года :</b>
-95 336,64

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

<b>ДОХОДЫ</b>	<b>начислено : (руб.)</b>	<b>получено : (руб.)</b>
<b>жилые помещения</b>		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	1 094 693,04	1 055 787,35
Текущий ремонт (накопительный)	312 769,44	301 915,34
Содержание общего имущества (СОИ)	325 006,04	244 694,81
Прочие	0,00	0,00
Итого :	1 732 468,52	1 602 397,50
<b>нежилые помещения</b>		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	10 866,90	12 469,79
Текущий ремонт (накопительный)	3 110,30	1 584,00
Содержание общего имущества (СОИ)	3 281,88	1 539,06
Прочие	0,00	0,00
Итого :	17 259,08	15 592,85
Провайдеры, аренда МОП, реклама	124 859,91	126 822,45
Итого :	124 859,91	126 822,45
<b>ВСЕГО :</b>	<b>1 874 587,51</b>	<b>1 744 812,80</b>

**РАСХОДЫ**

<b>№ п/п</b>	<b>Статьи расходов</b>	<b>Стоимость работ, услуг</b>
<b>1</b>	<b>Управление общим имуществом многоквартирного дома :</b>	<b>370 512,68</b>
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	76 922,11
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	293 590,57
<b>2</b>	<b>Текущее содержание и ремонт общего имущества :</b>	<b>607 163,22</b>
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	206 328,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	141 274,34
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, проверка, ремонтные работы)	12 850,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	34 221,75
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	2 524,20
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	304,08
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	8 924,00
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	5 844,88
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	4 963,91
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	12401,80
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	176726,26
<b>3</b>	<b>Содержание лифтов</b>	<b>142721,85</b>
3.1	- содержание и ремонт лифта	140743,28
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	1800,00
3.3	- страхование	178,57
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт (накопительный)</b>	<b>170749,10</b>
- январь-	замена стеклопакета ИП Казанцев В.Д. акт №2 от 25.01.2023г	8 350,00
- август-	ремонт кровли в МКД ( общий коридор возле кв. 155) ИП Ткачева В.А. акт №1 от 18.08.2023г.	36 488,00
- август-	замена канализационного выпуска №1, №2 ИП Крейцберг Е.С. акт №61,62 от 31.08.23г.	62 866,00
- декабрь-	выполнен ремонт межпанельных швов в МКД кв.13 ИП Ткачева В.А. акт от 04.12.2023г.	10 658,00
- декабрь-	замена канализационного выпуска №3 ИП Крейцберг Е.С. акт №98 от 27.12.23г.	31 433,00
- материалы		20 954,10
- протоколы		0,00
<b>5</b>	- плановые накопления (прибыль)	<b>93830,83</b>
<b>6</b>	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	<b>104 688,77</b>
<b>7</b>	<b>ВСЕГО РАСХОДЫ:</b>	<b>1 489 666,44</b>
<b>8</b>	<b>ВСЕГО ДОХОДЫ :</b> относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятый по протоколам СД****	<b>1 732 130,55</b>